



INFORME SOBRE PLANEJAMENT URBANÍSTIC

Assumpte: Modificació número 18 del Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sector SUP 3 "Indelor – Mas Fonso – Canal de Rec" per a la delimitació dels sectors SUD 3a i SUD 3b "Indelor – Mas Fonso – Canal de Rec" TM Vilafant (Alt Empordà)

R.N.: OTAAGI20190007

En data 8 de gener de 2019 l'Ajuntament de Vilafant ha sol·licitat, mitjançant la plataforma digital *Alfresco*, la resolució de manca d'efectes sobre el medi ambient de la Modificació número 18 del seu Pla general d'ordenació urbana a l'àmbit del sector SUP 3 "Indelor – Mas Fonso – Canal de Rec" per a la delimitació dels sectors SUD 3a i SUD 3b "Indelor – Mas Fonso – Canal de Rec".

L'esmentada sol·licitud es fonamenta en l'apartat 6.e) de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, segons la qual l'òrgan ambiental pot determinar amb una declaració expressa que no tenen efectes significatius sobre el medi ambient les modificacions dels plans urbanístics que no constitueixin variacions fonamentals de llurs estratègies, directrius i propostes o llur cronologia i que no produeixen diferències en els efectes previstos o en la zona d'influència.

Amb la sol·licitud s'adjunta el document urbanístic de la Modificació, de data novembre de 2018, i un informe ambiental en el que justifica el caràcter compatible dels efectes ambientals previstos de la Modificació.

La Modificació té per objecte que es possibiliti l'ampliació de la indústria Samar't existent al sud del sector SUD 3. També es traspassa als nous sectors una superfície de 0,21 ha del sector de sòl urbanitzable delimitat SUD "Samart".

A tal efecte es modifica l'àmbit del sector de sòl urbanitzable delimitat per a activitats econòmiques SUP 3 "Indelor - Mas d'en Fonso - Canal de Rec", de 20,06 ha de superfície, en dos sectors, els SUD 3a "Indelor - Mas d'en Fonso - Canal de Rec", de 5,93 ha) i el sector SUD 3b amb el mateix nom, de 14,34 ha.

Des del punt de vista ambiental, la Modificació es limita a alterar les divisions internes de diversos àmbits amb la mateixa classe de sòl en el planejament general vigent (sòl urbanitzable delimitat) i amb els mateixos usos (activitats econòmiques) sense alterar els seus límits ni afectar sòl no urbanitzable. Per tant, no es poden definir i avaluar possibles efectes ambientals mentre no es disposi de les propostes d'ordenació d'aquests sectors, moment en el qual caldrà dur a terme les corresponents avaluacions ambientals estratègiques simplificades d'acord amb l'apartat 6.b Segon de la disposició addicional vuitena de la Llei 16/2015, de del 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica.

Tot l'anterior porta a concloure que la Modificació no produirà efectes apreciables sobre el medi ambient sense perjudici del que resulti de la futura avaluació ambiental dels plans parcials urbanístics que la desenvolupin.

Girona,

Responsable de l'Oficina Territorial
d'Acció i Avaluació Ambiental de Girona